

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Na qualidade de Registradora Interina do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Braço do Norte/SC, bem como em virtude do requerimento datado de 25 de julho de 2023, assinado por Volnei Buss, comerciante, portador da C.I RG nº 538.284.619-72, inscrito no CPF nº 538.284.619-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com Elizete Soethe Buss, professora, portadora da C.I RG nº 1.900.632, inscrita no CPF nº 647.122.309-91, ambos brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados na Rua Henrique Warmeling, nº 358, bairro Encosta do Sol, na cidade de São Ludgero/SC, respectivamente; venho respeitosamente por meio deste, NOTIFICÁ-LA, **COOPEROVOS – COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE OVOS DE SÃO LUDGERO**, na pessoa do(a) representante legal, na qualidade de confrontante/proprietária do imóvel matriculado sob o nº 27.413, L-2-DC, no Ofício de Registro de Imóveis desta comarca de Braço do Norte, acerca do **PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA, RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS LINEARES E ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO**, protocolado sob o n. 96.126, aos 10/02/2023 neste Ofício, referente ao imóvel rural, situado na Rua Henrique Warmeling, bairro Encosta do Sol, no município de São Ludgero, desta comarca de Braço do Norte/SC, com a área de 70.623,15m<sup>2</sup> (setenta mil, seiscentos e vinte e três metros e quinze decímetros quadrados), matriculado sob o nº 29.685, L-2-DP, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Braço do Norte/SC, o qual após a retificação pretendida passará a ser dividido em duas áreas, em razão de ser cortado pela Rua Dorzinho Sachetti, sendo: Área 01 com 11.740,24m<sup>2</sup> (onze mil, setecentos e quarenta metros e vinte e quatro decímetros quadrados); e Área 02 com 56.812,65m<sup>2</sup> (cinquenta e seis mil, oitocentos e doze metros e sessenta e cinco decímetros quadrados); e a área de 2.070,26m<sup>2</sup> (dois mil, setenta metros e vinte e seis decímetros quadrados) é destinada para a Rua Dorzinho Sachetti. Tudo de acordo com croqui abaixo. A impugnação deverá ser encaminhada ao Ofício de Registro de Imóveis, situado na Avenida Getúlio Vargas, n. 676, esquina com a Rua Ricardo Witthinrich, bairro Santa Augusta, nesta cidade de Braço do Norte/SC, próximo à escola municipal Professor Antonio Rohden (Educandário Municipal), CEP-88.750-000, durante o horário de expediente (de segunda a sexta-feira, das 9:00hs às 12:00hs e das 14:00hs às 18:00hs), no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da última publicação deste edital. Presumir-se-á a anuência do confrontante que deixar de apresentar impugnação no prazo da notificação, nos termos do artigo 213, II, § 4º da Lei n. 6.015/73.

Braço do Norte/SC, 31 de Julho de 2.023.

Registradora Interina

