

EDITAL – INTIMAÇÃO DE DEVEDOR (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Na qualidade de Registradora Interina do Ofício de Registro de Imóveis de Braço do Norte/SC e, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, § 4º da Lei nº 9.514/97, por meio deste, INTIMO, Boss Estrutura Metálica Ltda ME, inscrita no CNPJ nº **.88.021/0001-**, em virtude do requerimento datado de 23/02/2024, do credor fiduciário BANCO SANTANDER BRASIL S/A, inscrita no CNPJ nº **.00.888/0001-**, objeto do Protocolo nº 98.678, de 16/11/2023, deste Ofício, pertinentes ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com Efeitos de Escritura Pública, emitida os 17/02/2023, com financiamento garantido por alienação fiduciária registrada sob o R-3 da matrícula nº 35.135, L-2-EZ, deste Ofício, tendo por objeto o terreno rural situado na Rua Henrique Warmeling, na Localidade de Mar Grosso, no município de São Ludgero, comarca de Braço do Norte/SC, com área de 4.291,155m², a satisfazerem a obrigação contratual em débito no valor de R\$ 1.280.406,08 (um milhão, duzentos e oitenta mil, quatrocentos e seis reais e oito centavos). Valor este, posicionado em 29/03/2024 (sujeito a alteração até a data do efetivo pagamento), aos quais se somarão as parcelas vencidas, despesas de cobrança e intimação no momento do efetivo pagamento. O referido pagamento deverá ser feito neste Ofício de Registro de Imóveis, situado na Avenida Getúlio Vargas, n. 676 esquina com a Rua Ricardo Witthinrich, bairro Santa Augusta, nesta cidade de Braço do Norte/SC, próximo à escola municipal Professor Antonio Rohden (Educandário Municipal), CEP-88.750-000, durante o horário de expediente (de segunda a sexta-feira, das 9:00hs às 12:00hs e das 14:00hs às 18:00hs), no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da terceira e última publicação deste edital. Nesta oportunidade, fica cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito a consolidação da propriedade do imóvel pelo credor fiduciário – BANCO SANTANDER BRASIL S/A, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97. Dado e passado nesta cidade de Braço do Norte/SC, 04 de Março de 2.024.

Registradora Interina